

## IL MEDIO ORIENTE CONTINUA AD INVESTIRE SENZA SOSTA

La crescente fiducia nei mercati mediorientali e l'ottimismo per lo sviluppo economico della Regione, stanno determinando un **significativo aumento di richiesta di spazi commerciali nell'Area**, con conseguente **crescita dei prezzi sia per le vendite che per gli affitti**.

Paradossalmente infatti, il clima di instabilità politica che purtroppo affligge alcune aree del Mondo Arabo – come spesso tristemente riportato dai media – determina così come già accaduto in passato a più riprese un **nuovo flusso di capitali ed investimenti** da questi Paesi «a rischio» verso altri politicamente stabili e finanziariamente sicuri, primi fra tutti gli Emirati Arabi Uniti.

Nella sola Dubai, sono stati completati nel **primo trimestre del 2013 ben 312mila mq di spazi adibiti ad uffici** - oltre il doppio rispetto all'inizio del 2012 – **mentre nel secondo trimestre altri 161mila**: tra i progetti più significativi recentemente ultimati citiamo Burj Daman nell'area DIFC, Jumeirah Business Centre 4 in Jumeirah Lake Towers, Aspin Tower sulla Sheikh Zayed Road, Blue Bay e The Oberoi Centre in Business Bay.



**The Office  
Exhibition**

## THE OFFICE EXHIBITION DIVENTA WORKSPACE DUBAI

The Office Exhibition – la principale Manifestazione di Arredo Commerciale di tutta la Regione Mediorientale, giunta ormai alla sua 13ª edizione – assume oggi un nuovo nome: **Workspace Dubai**. Anche attraverso il cambio di brand, il Salone enfatizza e prosegue il percorso evolutivo già intrapreso nel corso dell'edizione 2013: pur mantenendo la propria identità, **Workspace rappresenta un contesto più ampio dedicato al Commercial Interior**, che ospiterà non solo i produttori del settore **ufficio**, ma anche Imprese produttrici di arredo per l'**educational** (strutture scolastiche, università, college), per gli **spazi collettivi** (sale conferenze, congressi, cinema, teatri), per le **strutture sanitarie** (cliniche, ospedali, ambulatori medici e veterinari), ed **arredo urbano**, proponendo di fatto un'offerta molto più ampia ed appetibile agli operatori professionali in visita.



## INCREMENTO DEL 20% DI VISITATORI PER L'EDIZIONE 2013

La recente edizione 2013 della Manifestazione - svoltasi dal 20 al 23 maggio scorsi - ha registrato **un'ottima affluenza di operatori del settore** provenienti dall'intera Regione Mediorientale sia in termini numerici (**5.381 visitatori unici, con una crescita di circa il 20% rispetto all'edizione 2012**) ma soprattutto in termini qualitativi con **diversi rappresentanti di vari Ministeri degli Emirati, del Saudi e del Qatar** a caccia di potenziali forniture di qualità per i propri progetti attualmente in cantiere.

Nel secondo semestre del 2013 si stima che verranno ultimati 587mila nuovi mq di spazi adibiti ad ufficio attualmente in fase di completamento, che i costruttori potrebbero tuttavia decidere di ritardare appositamente per non inflazionare il mercato immobiliare attualmente in fase di crescita.

Gli spazi adibiti ad uso ufficio continuano a rappresentare il **secondo segmento dell'intero panorama di appalti di arredamento nei Paesi del Golfo** (dopo quelli dedicati al residenziale) con una quota pari al 18% del totale.

Business Bay > Dubai

## OFFICE & COMMERCIAL

Zayed University > Abu Dhabi

## EDUCATION

I Governi dei Paesi del Golfo continuano ad investire moltissimo in infrastrutture per il comparto «educational».

Si stima che nel solo 2013 saranno ultimati progetti di strutture scolastiche per un controvalore di oltre 9 miliardi di Dollari, mentre la domanda di relative forniture di arredo farà registrare una crescita dell'82% rispetto all'anno precedente.



INDEX International Design Exhibition  
19 - 22 May 2014 | Dubai World Trade Centre

Il Salone si svolgerà per la seconda volta consecutiva in **sinergica concomitanza con Index Dubai, il più importante Salone di Arredamento Residenziale di tutto il Medio Oriente**. Pur mantenendo padiglioni ed ingressi separati (al fine di limitare l'accesso da parte del pubblico, unicamente interessato al residenziale), Workspace Dubai potrà **beneficiare dell'afflusso di operatori professionali** interessati a visitare le due anime dell'industria Interior (sono **oltre 8.500 gli architetti, interior decorators, specifiers, che hanno visitato Index nel 2013**) che convergeranno a Dubai per l'edizione 2014, in programma dal 19 al 22 maggio prossimi.

## HEALTHCARE

Il settore Sanità è considerato dagli analisti «a prova di recessione», forte di un controvalore pari a 7,5 miliardi di Dollari in progetti di costruzione o ristrutturazione di ospedali, cliniche, studi medici, attualmente in fase di ultimazione.

Ad ulteriore comprova, **la spesa relativa ad arredamento per strutture mediche è più che raddoppiata rispetto al 2012, con una crescita del 129%**.

Sheikh Khalifa Medical City > Abu Dhabi

## I COSTI

### NOLO DEL SOLO SPAZIO (min 12mq)

- > Early booking = 395,00 USD/mq (fino al 15/11/2013)
- > Standard Rate = 415,00 USD/mq (dal 16/11/2013)
- > Allestimento «Italia» = 150,00 USD/mq

## WORKSPACE DUBAI @ INDEX 2014

13° Salone Mediorientale dell'Arredo Commerciale  
Arredamento, Attrezzature, Forniture  
19 / 22 Maggio 2014  
Dubai World Trade Centre (Emirati Arabi Uniti)



## I SERVIZI OFFERTI

### ASSISTENZA

Sempre al Vs fianco,  
Vi accompagneremo in Fiera.

### LOGISTICA

Prenotazione del viaggio  
e spedizione delle merci  
non saranno più un problema:  
affidati ai nostri partner qualificati!

### ALLESTIMENTI

Costantemente alla ricerca  
della migliore soluzione.

### MARKETING

Quando la presenza  
da sola non basta.